

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, д. 425**

г. Самара

« 1 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, пр. Кирова, 425.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 1 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 691,80 м.кв.

Общая площадь дома 11 228,70 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 5230,5 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 5230,5 и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания: \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 425 по пр. Кирова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,3,4, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
2. Ремонт межпанельных швов кв. 53 (18 м), на сумму — 9,4 тыс. руб.
3. утепление стеновых панелей кв. 106 (18 м<sup>2</sup>), на сумму — 48,6 тыс. руб.
4. изготовление и установка отсекающих решеток под. № 1,4, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
6. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 120 тыс. руб.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена стояков ХВС кв. 2-34 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
10. замена стояков ХВС (600 п.м), на сумму — 1080 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (760 п.м.), на сумму — 1368 тыс. руб.;
12. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 18,881 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 642,572 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 661,453 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- Ремонт межпанельных швов кв 53
- Замена стоек ХВС кв 2-34
- Уменьшение стеновых панелей кв 106
- Изготовление и установка отсекающих решеток под 1,4
- Ремонт кровли балконных козырьков кв 35, 142
- Ремонт лестничной клетки под №1,3,4

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1) Ремонт межпанельных швов кв 53
- 2) Замена стоек ХВС кв 2-34
- 3) Уменьшение стеновых панелей кв 106
- 4) Изготовление и установка отсекающих решеток под 1,4
- 5) Ремонт кровли балконных козырьков кв 35, 142
- 6) Ремонт лестничной клетки под №1,3,4

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_